

CENTURY 21.

Capitole Immobilier

5, Boulevard de la République

91220 Brétigny sur Orge

Tel. 01.69.88.04.45.

Fax. 01.60.84.63.51.

capitole-bretigny@century21.fr



EDEN

281/341 Rue de la Coulée Verte

91700 FLEURY MEROGIS

Compte rendu de visite du : 12/10/2022



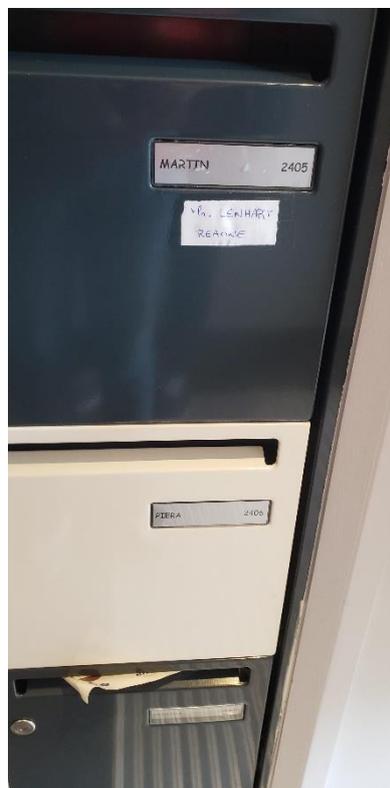
CENTURY 21.

Capitole Immobilier

5, Boulevard de la République
91220 Brétigny sur Orge
Tel. 01.69.88.04.45.
Fax. 01.60.84.63.51.
capitole-bretigny@century21.fr



Les étiquettes de ces
appartements sont à commander



CENTURY 21.

Capitole Immobilier

5, Boulevard de la République

91220 Brétigny sur Orge

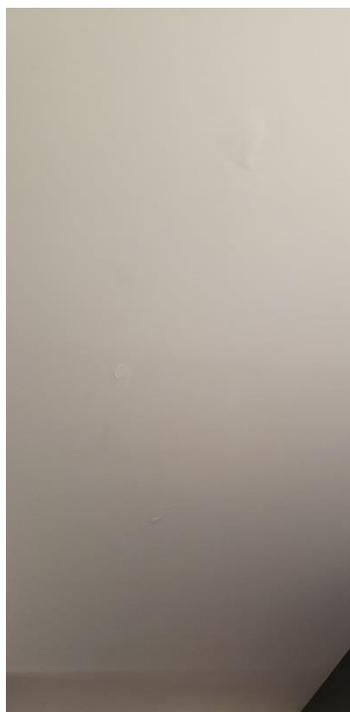
Tel. 01.69.88.04.45.

Fax. 01.60.84.63.51.

capitole-bretigny@century21.fr



L'affiche du syndic dans les 2 bâtiments sont à changer.



Des cloques sont présente au deuxième étage du bâtiment 2. Un sinistre est à déclarer

CENTURY 21.

Capitole Immobilier

5, Boulevard de la République

91220 Brétigny sur Orge

Tel. 01.69.88.04.45.

Fax. 01.60.84.63.51.

capitole-bretigny@century21.fr



Une fissure est présente dans le couloir du premier étage sur le plafond du bâtiment 2. Elle semble s'aggraver

Vérifier si les travaux suite au dégât des eaux au RDC du bâtiment 2 ont été réalisés



CENTURY 21.

Capitole Immobilier

5, Boulevard de la République
91220 Brétigny sur Orge
Tel. 01.69.88.04.45.
Fax. 01.60.84.63.51.
capitole-bretigny@century21.fr



La place 6018 est à nettoyer.

Demander un devis pour la grille
du bloc secours situé à cote de la
place 6036.



CENTURY 21.

Capitole Immobilier

5, Boulevard de la République

91220 Brétigny sur Orge

Tel. 01.69.88.04.45.

Fax. 01.60.84.63.51.

capitole-bretigny@century21.fr



Il sera demandé au propriétaire de la place 6063 de retirer les encombrants

Il conviendra de vérifier si la pose de palissade avait été validée par l'AFUL



CENTURY 21.

Capitole Immobilier

5, Boulevard de la République
91220 Brétigny sur Orge
Tel. 01.69.88.04.45.
Fax. 01.60.84.63.51.
capitole-bretigny@century21.fr



Il convient de relancer les 3F pour le dossier de remontée capillaires sous le porche bâtiment 3

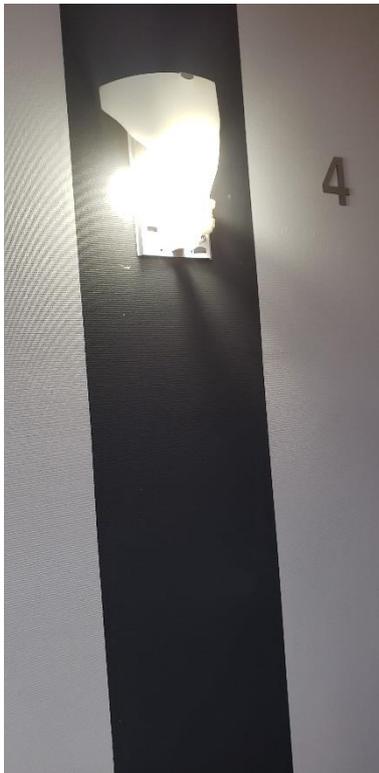
Les étiquettes en photos sont à commander



CENTURY 21.

Capitole Immobilier

5, Boulevard de la République
91220 Brétigny sur Orge
Tel. 01.69.88.04.45.
Fax. 01.60.84.63.51.
capitole-bretigny@century21.fr



2 appliques au 4^{ème} étage du bâtiment 3 ont été cassées.
Une demande de prise en charge sera formulée

CENTURY 21.

Capitole Immobilier

5, Boulevard de la République

91220 Brétigny sur Orge

Tel. 01.69.88.04.45.

Fax. 01.60.84.63.51.

capitole-bretigny@century21.fr



Il sera demandé à l'appartement 3307 de ne rien stocker dans le couloir



Il sera demandé à l'appartement 3003 d'enlever les mauvaises herbes donnant sur l'allée principale

CENTURY 21.

Capitole Immobilier

5, Boulevard de la République

91220 Brétigny sur Orge

Tel. 01.69.88.04.45.

Fax. 01.60.84.63.51.

capitole-bretigny@century21.fr



Le CS devrait mutualiser le remplacement des joints de ventouse en façade afin d'éviter un encrassement prématuré



L'expertise Dommage Ouvrage du joint de dilatation du balcon et la fuite sur la trappe comble a été fixée au lundi 17/10/2022 à 10h

Le dossier équipement incendie est à relancer.

Le devis pour le remplacement du boitier gaz à l'entrée du bâtiment 3 est soumis au CS pour validation