

**CAPITOLE IMMOBILIER**  
**5 Bd. DE LA REPUBLIQUE BP 21**  
**91220 BRETIGNY SUR ORGE**



**RESIDENCE SDC EDEN**  
**281/341 RUE DE LA COULEE VERTE**  
**91700 FLEURY MEROGIS**

*Contrat d'entretien pour nettoyage de la résidence*

**Entre les soussignés :**

Le Syndicat des copropriétaires de la Résidence EDEN 281/341 RUE DE LA  
COULEE VERTE 91700 FLEURY MEROGIS

Représenté par son syndic CAPITOLE IMMOBILIER 5BD. DE LA REPUBLIQUE  
BP21 91220 BRETIGNY SUR ORGE

Et l'entreprise Net Horizon dont le siège social est situé au 15 Avenue Alexandre  
Dumas 91550 Paray Vieille Poste

**1 / DESIGNATION DES LIEUX**

281/341 RUE DE LA COULEE VERTE  
91700 FLEURY MEROGIS

RESIDENCE COMPOSE DE 2 ENTREES R + 4

- Halls d'entrées (carrelage)
- Escaliers services étage et accès parking sous sol (peinture)
- 2 escaliers extérieurs
- Paliers (moquette)
- Ascenseurs
- Parking sous-sol
- Allée extérieure

**2/ NATURE ET FREQUENCE DES TRAVAUX A EFFECTUER****A/ Travaux 2 fois par semaine sauf jours fériés**

- ❖ **Halls d'entrées; et allée extérieure:**
- ❖ Nettoyage complet des doubles portes d'entrées (alu et vitreries)
- ❖ Nettoyage des miroirs
- ❖ Dépoussiérage des panneaux d'affichages
- ❖ Dépoussiérage des boîtes aux lettres
- ❖ Nettoyage des interphones et digicodes
- ❖ Aspiration des toiles d'araignées
- ❖ Nettoyage complet extérieur et intérieur des ascenseurs
- ❖ Dépoussiérage des grilles de désenfumage
- ❖ Nettoyage des portes accès escaliers
- ❖ Enlèvement des traces sur les murs jusqu'à hauteur d'homme
- ❖ Aspiration des tapis d'entrée
- ❖ Mise en place de sur odorants
- ❖ Aspiration et lavage des halls d'entrées avec produits spécifiques approprié aux revêtements
- ❖ Ramassage des divers détritrus sur l'allée extérieure par système de soufflerie professionnelle

- ❖ ***Paliers :***
- ❖ Nettoyage des faces extérieures des ascenseurs
- ❖ Nettoyage des portes palières aux deux faces
- ❖ Nettoyage des grilles de désenfumage
- ❖ Aspiration des toiles d'araignées
- ❖ Enlèvement des traces sur les murs jusqu'à hauteur d'homme
- ❖ Dépoussiérage des placards EDF GDF
- ❖ Dépoussiérage des barres de seuil
- ❖ Dépoussiérage des plinthes
- ❖ Mise en place de sur odorants
- ❖ Aspiration des paillasons
- ❖ Aspiration des paliers

**B/ Travaux une fois par semaine**

- ❖ ***Escaliers de service accès étages, accès parking sous-sol, et extérieur :***
- ❖ Enlèvement des toiles d'araignées
- ❖ Dépoussiérage des points lumineux
- ❖ Dépoussiérage des mains courantes
- ❖ Nettoyage des interrupteurs
- ❖ Nettoyage des portes accès parking
- ❖ Aspiration
- ❖ Lavage des sols peint
  
- ❖ ***Parking sous-sol***
- ❖ Ramassage des divers détritrus

**C/ Nettoyage une fois par an**

- ❖ Nettoyage des vitreries en hauteur entrée 281
  
- ❖ ***Nettoyage des moquettes :***
- ❖ Mise en place d'une machine spécifique moquette
- ❖ Produits norme CEE
- ❖ Un affichage aura lieu une semaine avant l'intervention pour l'enlèvement des paillasons
  
- ❖ ***Nettoyage du parking sous-sol***
- ❖ Mise en place d'une balayeuse avec aspiration
- ❖ Enlèvement des toiles d'araignées
- ❖ Dépoussiérage des points lumineux
- ❖ Nettoyage de la porte d'accès
- ❖ Un affichage aura lieu une semaine avant l'intervention pour l'enlèvement des véhicules